





Vous souhaitez agrandir votre maison, gagner en luminosité, valoriser votre patrimoine, la véranda est devenue un style de vie à part entière. Chez SOKO, nous concevons et fabriquons des vérandas depuis près de 35 ans. Notre large gamme de design, de formes, d'équipements, d'options, de décorations nous permet de répondre à toutes vos envies.

Faire confiance à SOKO, c'est l'assurance de produits de qualité et fiables, fabriqués sur mesure et assemblés dans notre usine. Ils sont soigneusement vérifiés à chaque étape de la fabrication avant d'être expédiés à votre artisan. Professionnels installateurs, près de chez vous, vous bénéficiez de leur expertise en local et de leur connaissance des particularités propre à votre région. Ils prennent en charge l'intégralité de votre projet de la conception à l'installation en établissant avec vous la meilleure solution pour votre extension en fonction de vos envies, vos contraintes et votre budget.

Au fil des pages de ce catalogue, vous trouverez des idées, des **sources d'inspiration** pour vous guider dans votre choix. Pour **chaque besoin**, **chaque usage**, **faites le plein de solutions** pour optimiser l'utilisation de votre nouvel espace de vie.







La garantie d'un PROJET DE QUALITÉ

Nos gammes de vérandas sont toutes certifiées CSTB. C'est ainsi la garantie de bénéficier d'ouvrages de qualité, fiables et durables, atteignant les mêmes performances d'habitabilité qu'un bâti classique.

L'homologation porte sur 5 critères principaux :

- les matériaux mis en œuvre
- la conception, la stabilité et l'étanchéité à l'eau
- les liaisons entre les différents éléments
- les dispositifs d'accrochage au gros œuvre
- l'entretien

Cette évaluation s'appuie sur une analyse précise d'experts, complétée par un suivi des process de fabrication et de tests en banc d'essai.











RÉSISTANCE ET DURABILITÉ

1 Structure en aluminium, matériau réputé pour sa tenue mécanique et sa résistance à la corrosion - Certifié QUALICOAT et QUALIMARINE

Coloris texturés

Parmi ses couleurs standards, SOKO donne la priorité aux coloris de **Classe 2** à la finition texturée.

Laqués à partir de poudres innovantes agréées ils résistent à l'épreuve du temps. Votre véranda est ainsi protégée durablement face aux agressions extérieures tels que les UV, intempéries, rayures et impacts

Laquage ultra-résistant

- 3 Système de fixation spécifique des panneaux de toiture pour une excellent résistance à la prise au vent

SYSTÈME DE MONTAGE EXCLUSIF

- 4 Ceinture thermique au sol et sur mure
- 5 Profilés 70 mm à rupture de pont thermique totale, du sol à la toiture
- 6 Chéneau gouttière monobloc, triple étanchéité

Mousse isolante Isol+

Les vérandas sont de plus en plus utilisées comme de véritables pièces à vivre toute l'année. Tout comme pour une maison, la liaison entre la toiture et la façade est une zone qui se doit d'être bien isolée.

C'est la raison pour laquelle, nous avons équipé, de série, toutes nos vérandas du concept ISOL+®, système unique de triple étanchéité au niveau du chéneau. Cette solution permet de maintenir une isolation continue entre la toiture et les parois de la véranda afin de répondre pleinement à l'optimisation énergétique.

Chauffez moins grâce au concept ISOL+®





Gamme KLASSIQU

Pièce d'agrément TRADITIONNELLE

En harmonie avec l'architecture de la maison ou en total contraste, la **gamme Klassique** permet une **liberté totale** dans la conception de votre véranda. Ses **lignes simples et épurées**, lui permettent de s'adapter harmonieusement à tout type d'habitation.

Sur mesure, elle autorise toutes les formes et tous les styles grâce aux nombreux accessoires, équipements et éléments de décorations possibles. Lumineuse et confortable, elle gomme les frontières entre intérieur et extérieur pour vous offrir un nouvel espace tout en maîtrisant votre budget.









PERSONNALISEZ votre véranda

En choisissant parmi les **différentes options** proposées par SOKO, vous apporterez à votre véranda le style souhaité.

Façon **jardin d'hiver** avec de grandes surfaces vitrées, une toiture rayonnante, des éléments décoratifs sur le toit ou encore des impostes cintrées, petit-bois ou croisillons intégrés dans le double vitrage.

Pour un **look contemporain**, optez pour les dernières tendances en matière de coloris dans des tons de gris, des lignes simples et épurées, une corniche droite, de grandes baies coulissantes.







Véritable alternative aux volets roulants ou aux stores de toiture, SageGlass® se teinte à volonté afin de **moduler la lumière naturelle**, se protéger de la chaleur et de l'éblouissement solaire.

Il permet de **conserver une vue totalement dégagée sur l'extérieur** tout en profitant d'un véritable confort intérieur.



4 niveaux de teinte progressive



CONFORT THERMIQUE et économies d'énergie

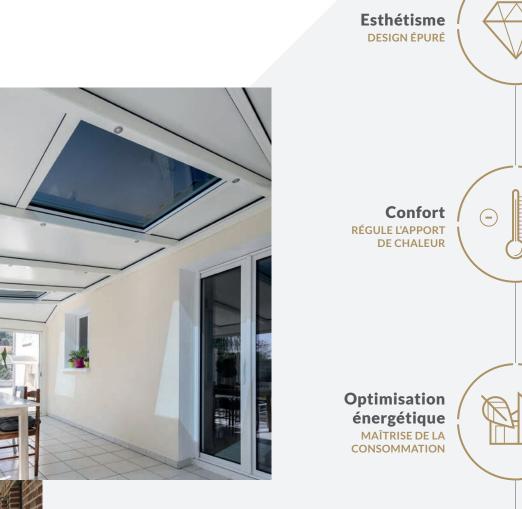
Peu gourmand en énergie, il permet en outre une réduction notable des coûts.

En maximisant l'énergie solaire et en limitant la chaleur et l'éblouissement, SageGlass® réduit la consommation énergétique de 20% en moyenne (chauffage, climatisation, lumière artificielle).



EN OPTION:











UNE GAMME ÉVOLUTIVE*

Simple jardin d'hiver ou véritable espace à vivre, vous n'aurez plus besoin de choisir. En optant pour la **gamme Klassique évolutive**, vous pourrez faire évoluer l'usage de votre véranda en fonction de vos besoins.

Que ce soit à court ou plus long terme vous pourrez à tout moment décider de lui **ajouter des protections de façade** : volets roulants, brise-soleil orientables ou encore stores screen.

Sans aucun compromis financier, **votre budget est ainsi maîtrisé** en répartissant l'investissement dans le temps.

*Sous réserve de la conception de votre projet (voir avec votre artisan-intsallateur).



Gamme KOSY

Espace à vivre 4 SAISONS

Pour un confort personnalisé et modulable, la **gamme Kosy** s'équipe de **systèmes d'occultation de façade**. Vous profitez ainsi de tous les avantages de votre véranda en maîtrisant l'**apport de lumière** tout en renforçant la **sécurité** de votre espace.

Volets roulants ou brise-soleil, ils sont entièrement intégrés à la structure grâce à un système de montage exclusif qui les rend invisibles en position ouverte pour une esthétique parfaite. Au design contemporain, la gamme Kosy allie performances thermiques et confort d'utilisation.

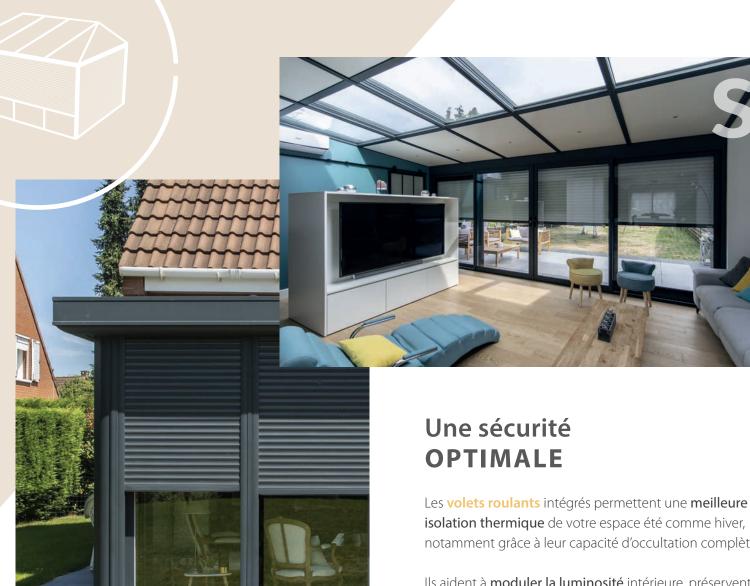
NOUVEAUTÉ:

Envie de conserver un maximum de luminosité dans votre véranda ? Le store screen de façade fait son entrée dans la gamme.









isolation thermique de votre espace été comme hiver, notamment grâce à leur capacité d'occultation complète.

Ils aident à moduler la luminosité intérieure, préservent votre intimité mais apportent également une sécurité accrue contre les tentatives d'effraction.





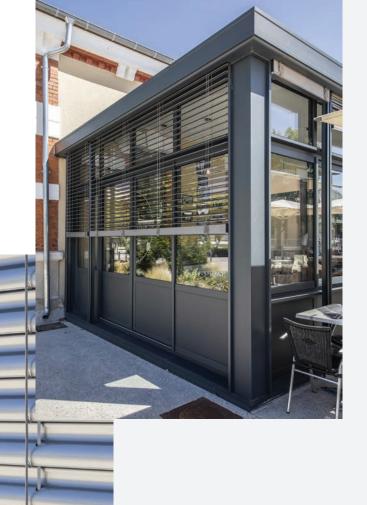


PILOTAGE POSSIBLE à DISTANCE

Jouez avec LA LUMIÈRE

Le **brise-soleil orientable** habille votre véranda avec un esprit **design unique**. Ses lames en aluminium s'orientent très précisément pour apporter la **juste** luminosité dont vous avez besoin et réguler la température de la pièce.

Vous êtes protégé des regards indiscrets tout en conservant une parfaite visibilité sur l'extérieur.









Prolongez vos instants détente AVEC L'ÉCLAIRAGE INTÉGRÉ

Baignée de lumière le jour, vous souhaitez profiter de votre véranda la nuit tombée. Notre éclairage d'ambiance, composé de **spots Led intégrés** aux chevrons ou bien directement dans le panneau de toiture, permet de créer une atmosphère conviviale.

Orientables et à variateur d'intensité, justement répartis en fonction de la superficie et de l'usage de votre pièce, vous bénéficiez d'un éclairage esthétique, performant et économe.





KONTEMBORAINE

Extension de L'ESPACE DE VIE

La gamme Kontemporaine joue la carte de la modernité en s'appuyant sur le concept de **véranda-extension**. Elle s'intègre pleinement à l'habitation pour en être le prolongement naturel. Composée d'un plafond plat intérieur comme dans une maison, la toiture peut également accueillir un puits de lumière.

À l'esthétique résolument contemporaine, s'ajoutent des performances optimales. De par sa conception, le double plafond assure une isolation thermique et phonique renforcée.









TOITURE PLATE extérieure

Au choix, vous pourrez opter pour une toiture extérieure classique de véranda ou bien coller aux codes de l'architecture moderne en choisissant la **toiture plate extérieure**.

Composée d'une ossature bois avec membrane, elle assure une **étanchéité** et une **résistance** totale pour atteindre des niveaux de **performance** thermique et phonique identiques aux autres pièces de la maison.





- Coefficient R proche de 9, soit 8 fois plus isolant qu'une toiture classique
- La majorité des **options disponibles** peuvent être associées à cette gamm



Lumière ZÉNITHALE

Mêlant esthétisme et fonctionnalité, le puits de lumière permet d'éclairer largement votre véranda, sans aucun compromis sur votre confort.

Indépendant de l'orientation de la maison et placé là où vous le souhaitez, cette entrée de lumière par votre plafond plat rend votre pièce lumineuse et agréable tout au long de la journée.

Le mix verre et panneaux pleins est la solution idéale pour vous garantir un juste équilibre entre apports lumineux et performances.







Extension de maison

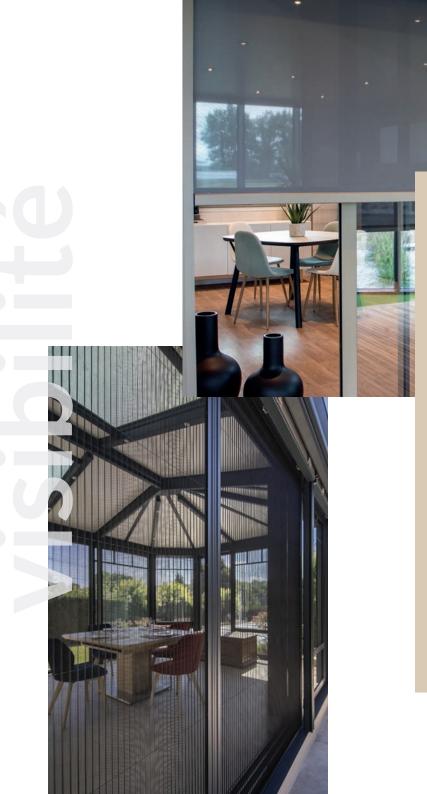


Isolation thermique



Optimisation énergétique





Jouez la carte de la **PROTECTION**

Pour vous assurer un confort optimal, nos vérandas se dotent de **store** ou bien de **moustiquaire**.

Protection contre le **soleil** pour l'un, contre les **insectes** pour l'autre, assurez votre tranquillité tout en gardant une visibilité sur l'extérieur.

Complètement invisible une fois remonté, le **store de façade** est composé d'une **toile screen micro-aérée anti-éblouissement et anti-chaleur**. Motorisé, il se pilote simplement à l'aide d'une télécommande.

La moustiquaire est une toile à maille fine plissée qui se manipule manuellement et simplement par un système d'ouverture centrale ou latérale, aimanté. En un geste, vous êtes protégé des nuisibles tout en profitant longuement de votre espace, même à la nuit tombée.



ASTUCE:

Plus besoin de choisir entre occultation/sécurité et conserver une visibilité sur l'extérieur, la moustiquaire peut être combinée aux volets roulants ou aux brise-soleil







Transition idéale entre L'EXTÉRIEUR ET L'INTÉRIEUR

Généralement de petites dimensions, cet espace supplémentaire offre des avantages non négligeables. Il constitue un hall d'accueil fonctionnel et décoratif mais améliore aussi l'isolation de l'habitation en jouant un rôle de barrière thermique. En protégeant votre porte, le sas d'entrée est également dissuasif contre les effractions.



Aménagé avec le même niveau de finition et les mêmes équipements qu'une véranda, cette petite extension a tout d'une grande en termes de **performance**, de **fonctionnalité** et de **style**.









L'ABRI IDÉAL pour votre espace aquatique

Pour profiter de sa piscine ou de son spa toute l'année, la **couverture de piscine** est le produit idéal. Elle devient alors un espace à part entière de la maison.



Conçue en structure véranda, vous aurez la liberté de pouvoir la configurer comme vous le souhaitez grâce au large choix d'éléments de personnalisation, d'options et d'équipements.













LA VÉRANDA-PERGOLA, structure mixte

Vous hésitez entre une véranda et une pergola ? Et si vous combiniez les 2 ! En optant pour la gamme de **Kombinés**, vous mixerez les usages. Cet ensemble 2 en 1 permet de profiter pleinement de deux espaces de vie : un **intérieur lumineux** et bien isolé en hiver et un **extérieur protégé** du soleil en été.

Adaptable sur toutes ses gammes, Klassique, Kosy ou Kontemporaine, cet ensemble peut aussi bien accueillir une pergola à lames qu'une pergola à toit plat ou bien encore un préau.



VALORISEZ votre établissement

Vous dirigez une **structure recevant du public** et vous souhaitez :

- développer votre activité en augmentant votre surface
- rendre plus agréable votre espace en **apportant de la luminosité**
- gagner des mètres carrés en transformant votre terrasse en pièce 4 saisons

À travers notre large offre de vérandas, d'options et d'équipements, nous sommes en mesure de vous accompagner sur ce type de projet. Nous vous apportons des **réponses adaptées dans le respect des normes de sécurité** propres à ce type d'établissement (**ERP**) : vitrage sécurité, portes anti-panique, larges ouvertures, protections de façade, éclairage... Véritable vitrine de votre établissement, la véranda sera votre

Véritable vitrine de votre établissement, la véranda sera votre nouvel atout!



Guide de CHOIX

Votre véranda est personnalisable à l'infini pour un look unique qui vous ressemble.

Suivez pas à pas notre quide de choix pour construire votre projet selon vos besoins, vos envies et vos contraintes architecturales.



Toute une gamme de couleurs avec différents niveaux de finition (texturé, mat ou brillant). Classique ou tendance, choisissez parmi notre nuancier ou tout autre coloris de votre choix.



Aux lignes droites et épurées ou aux courbes à l'élégance intemporelle, la corniche affirme la personnalité de votre véranda :

LA COULEUR & LA TEXTURE

3

LA CORNICHE

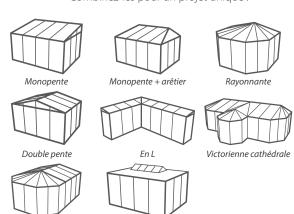
LA GAMME

Jardin d'hiver, cuisine, salon, salle à manger, optez pour le produit qui répondra le mieux à l'utilisation de votre véranda.

- Klassique
- Kosy
- Kontemporaine
- Sas d'entrée
- Couverture de piscine
- Kombiné

LA FORME DE TOITURE

Une multitude de formes pour coller au style de votre maison. Combinez-les pour un projet unique!



Victorienne

En toiture:







Polycarbonate

Panneau sandwich (32 à 121 mm)

Double vitrage feuilleté (≠ niveaux de traitement)

En façade:





Double vitrage 4/20/4

44.2/15/4

Différents niveaux de traitement possible

Vous concevez votre véranda en fonction de vos besoins, de son utilisation et de son exposition.

LE NIVEAU DE PERFORMANCE







LES DÉCORATIONS

Nous proposons une large variété d'éléments décoratifs pour personnaliser votre véranda à votre goût et selon le style architectural de votre maison.

En toiture:





Fleuron

En façade:



Impostes

Soubassements

LES ÉQUIPEMENTS

Apportez tout le confort dont vous avez besoin pour profiter de votre véranda tout au long de l'année.

En toiture:

En façade:



Brise-soleil / Volet roulant / Store screen







Store



MON PROJET

LA COULEUR & LA TEXTURE :

LA GAMME:

LA FORME:

LA CORNICHE:

LES DÉCORATIONS :

LES ÉQUIPEMENTS :

LE NIVEAU DE PERFORMANCE :

Panneau coulissant Sokosun Vitrage SageGlass®

....

Moustiquaire Mur/Muret

Système de ventilation

Eclairage spot Led

CONSEILS & SUIVIS

professionnels

Votre artisan installateur vous guide et vous accompagne dans votre projet, de la conception jusqu'à sa réalisation finale. Il vous apportera le meilleur conseil en termes de performances et de respect de la législation en vigueur en prenant en compte plusieurs facteurs.

Réglementation thermique

Tous les permis de construire pour les bâtiments neufs à usage d'habitation doivent être conformes aux réglementations thermiques en vigueur. Une attestation de prise en compte de ces réglementations est à rempl et à joindre à la déclaration d'achèvement des travaux. Si la véranda n'est pas chauffée, aucune contrainte, ni obligation ne s'appliquent.

Si la véranda est chauffée, il y a des obligations à respecter en termes de maçonnerie et de traitement de vitrage.

Démarches administratives

Tout projet d'agrandissement doit faire l'objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire, selon la surface.

Avant toute démarche d'agrandissement de sa surface habitable, il est nécessaire de consulter sa mairie de référence pour vérifier si votre projet est compatible avec les dispositions d'urbanisme de référence dans la commune du lieu des travaux. Il faut consulter le PLU ou le RNU à défaut de PLU.

 Pour les zones protégées et sites classés, le dossier nécessitera, en plus, l'avis d'un Architecte des Bâtiments de France (ABF).

 Pour les Etablissements Recevant du Public (ERP), un projet de véranda exige l'intégration de matériaux précis répondant à des normes techniques. La demande de permis de construire devra être établie par un architecte.

Surface véranda	Surface habitation (maison + véranda)	Zone habitation	Déclaration préalable	Permis de construire	Architecte
		Toutes zones (sauf ABF)			
- de 20 m ²		Toutes zones	•		
de 20 à 40 m ²	- de 150 m²	Zone urbaine			
de 20 à 40 m ²	- de 150 m²	Zone rurale		•	
de 20 à 40 m ²	+ de 150 m²	Toutes zones		•	•
+ de 40 m ²	- de 150 m²	Toutes zones		•	
+ de 40 m ²	+ de 150 m²	Toutes zones		•	•





Ma véranda **SOKO**

1 Etude de votre projet

Rencontre à votre domicile, avec votre artisan-installateur, pour définir avec vous votre projet personnalisé et sur-mesure

Démarches administratives

Renseignez-vous auprès de votre mairie sur les démarches à effectuer : déclaration de travaux ou permis de construire

3 Travaux préparatoires

Réalisation des travaux préparatoires nécessaires à votre projet : maçonnerie, isolation, évacuations...

Relevé des cotes

Vérification des travaux préparatoires et prise des cotes définitives de votre projet, par votre artisan-installateur. Réalisation des plans par notre bureau d'études

Fabrication sur-mesure

et pré-montage de votre véranda au sein de l'usine de fabrication SOKO

Installation

Livraison et pose de votre véranda par votre artisan installateur. Signature du procès-verbal de fin de chantier

SOKO, c'est aussi une gamme

DE PERGOLAS...

Protection solaire et confort de la terrasse

Excellente alternative entre intérieur et extérieur, l'abri de terrasse assure une douce transition en créant un aménagement approprié pour investir durablement le jardin. Pergola traditionnelle, bioclimatique ou préau, différentes solutions s'offrent à vous pour habiller votre terrasse et se protéger des intempéries et du soleil.

Découvrez la plaquette PERGOLAS



...DE CARPORTS

Espace extérieur et protection de véhicules

Pour pallier à l'absence de garage ou à un manque de place, le carport, est la solution idéale pour offrir une protection à tous vos véhicules. De par sa mise en œuvre simple et rapide, il vous offrira un espace dédié, accolé à votre maison ou autoportant dans le jardin, pour abriter voiture, camping-car, moto, vélo... Fini les tracas liés aux aléas climatiques!

Découvrez la plaquette CARPORTS









Extension



Sas d'entrée





Couverture de piscine



DISTRIBUÉ PAR :